

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dalej „PFU”

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa zadania:

**Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń
Szpitala przy ul. Baranki 24 w Elku zlokalizowanym w BLOKU „ B” 1 PIĘTRO
– z przeznaczeniem na Blok Porodowy.
w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

Adres obiektu budowlanego:

„Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o.
ul. Baranki 24
19-300 Elk

Zamawiający:

„Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o.

Opracowali :

- mgr inż. Robert Pawlukowski
- mgr Małgorzata Kulbacka
- mgr Adam Kondracki

USŁUGI PROJEKTOWE WG SŁOWNIKA CPV

- 71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71200000 – 0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000 – 0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 45110000 – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Elk, marzec 2018 r.

ZAWARTOŚĆ PFU :

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**
- III. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**
- IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU ARCHITEKTURY**
- VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU KONSTRUKCJI**
- VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU INSTALACJI**
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**
- IX. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
- X. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**
- XI. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń istniejącego Bloku Porodowego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w tym: opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz roboty budowlane.
2. Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Jakikolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do preferencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.
3. W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia obiektu, również instalacji informatycznych i energetycznych a także okablowanie monitoringu wizyjnego.
4. Zadanie obejmuje 3 etapy :
 - 1) Etap 1 – opracowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym, stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.
 - 2) Etap 2 – opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 3) Etap 3 – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z nadzorem autorskim i inwentaryzacją po wykonawczą.
5. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać prawidłowej działalności szpitala. Wykonawca we własnym zakresie winien odizolować front robót (zabezpieczyć przed przedostawaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) do pozostałych pomieszczeń szpitala oraz ograniczyć inne uciążliwości związane z robotami budowlanymi.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn.zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów i ich utylizację.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

1. Blok B i Blok C jest budynkiem o pięciu kondygnacjach nadziemnych, poziom – 1 piwnica i jest całkowicie podpiwniczony. Blok A jest budynkiem o sześciu kondygnacjach nadziemnych, poziom -1 piwnica i jest także podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję szkieletową z poprzecznym układem podciągów, stropy kanałowe ściany warstwowe. Blok B,C i A stanowi część zespołu głównego Szpitala. Istniejące ściany działowe ceglane. Prace odbywać się będą na poziomie 1 Bloku 1B, 1A, 1C . Powierzchnia prac : 264,67m².

2. W ramach przedmiotu zamówienia powinien być wykonany następujący program użytkowy :
 - 1) Sala przedporodowa z możliwością odebrania porodu – 2/46, skomunikowana przejściem dla personelu z salą porodową 1B 2/44
 - 2) Łazienka – 1B 2/47
 - 3) Łazienka – 1B 2/45
 - 4) Brudownik – 1B 2/43
 - 5) Sala porodowa – 1B 2/44
 - 6) Pokój noworodków – 1B 2/41
 - 7) Sala porodowa – 1B 2/39
 - 8) Łazienka – 1B
 - 9) Sterylizacja -1B 2/38
 - 10) Sala zabiegowa 1B/36
 - 11) Magazyn – 1B 2/37
 - 12) Pokój lekarski – 1A /1
 - 13) Sala chorych 2 łóżkowa - 1C /5
3. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał szczegóły opracowania z Zamawiającym.
4. Zakres całej inwestycji należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania, przeznaczenie, obowiązujące przepisy, wielkość przeznaczonych pod inwestycje terenu oraz wszelkie założenia do niniejszego PFU uwzględniając niezbędne prace rozbiórkowe.

III. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1. Głównym celem projektu jest modernizacja Bloku Porodowego oraz Oddziału Noworodkowego i Położnictwa dzięki czemu możliwe będzie zapewnienie wysokiej jakości usług świadczonych na tych oddziałach, poprzez zapewnienie właściwych warunków porodu oraz późniejszego pobytu matki z dzieckiem w szpitalu. Podstawowym założeniem wszystkich prac jest utworzenie miejsca przyjaznych porodów, które będzie życzliwe matce i noworodkowi. W ramach jego struktury będzie możliwość zorganizowania 3 pojedynczych stanowisk porodowych z węzłami sanitarnymi w tym jedną przeznaczono do porodów rodzinnych oraz sala zabiegowa, przy czym jedna z sal porodowych (2/44) będzie mogła być użytkowana jako sala z dwoma stanowiskami porodowymi. Sala przedporodowa ma być skomunikowana dla personelu medycznego z salą porodową (2/44).
2. Sale mają być zaprojektowane w sposób zapewniający maksymalną intymność pacjentki biorąc również pod uwagę wytyczne dotyczące pracy personelu medycznego.
3. Przybliżone powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem funkcji:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²
1	Sala przedporodowa z możliwością odebrania porodu 2/46	18.67 m ²
2	Łazienka 2/47	3,99 m ²
3	Łazienka 2/45	4.82 m ²
4	Brudownik 2/43	3,90 m ²
5	Sala porodowa 2/44	31,37 m ²

6	Pokój noworodków 2/41	11,59 m ²
7	Sala porodowa 2/39	21,64 m ²
8	Łazienka	2,2 m ²
9	Sterylizacja	7,97 m ²
10	Sala zabiegowa	26,11 m ²
11	Magazyn	12,82 m ²
12	Pokój lekarski	35,8 m ²
13	Sala chorych 2 łózkowa	16 m ²

4. Wielkość pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników powinna odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności oraz certyfikaty.
2. Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Zadanie obejmuje 3 etapy :
 - 1) Etap 1 – opracowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym, stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.
 - 2) Etap 2 – opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 3) Etap 3 – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z nadzorem autorskim i inwentaryzacją po wykonawczą.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.
5. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU ARCHITEKTURY.

1. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne, którym powinny odpowiadać budynki użyteczności publicznej oraz ich usytuowanie.
2. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych, i teletechnicznych (jeśli dotyczy).
3. Projekt budowlany powinien zawierać m.in.
 - 1) rzuty, przekroje, elewacje, skala 1:50
 - 2) rysunki detali,
 - 3) zestawienie drzwi i okien

- 4) wystrój i urządzenie wnętrz
- 5) przedmiar,
- 6) kosztorys ofertowy.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU KONSTRUKCJI

Projekt konstrukcyjny powinien zawierać m.in. obliczenia statystyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji niezbędnych do realizacji prac budowlanych),

1. obliczenia statystyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji niezbędnych do realizacji prac budowlanych),
2. rzuty, przekroje obiektu,
3. zbrojenia konstrukcji żelbetowych,
4. zestawienie stali konstrukcyjnej.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU INSTALACJI

Projekt instalacyjny powinien zawierać m.in.

1. instalacje wodno-kanalizacyjne,
2. instalacje wentylacji,
3. instalacje elektryczne:
 - 1) instalacje zasilania wraz z rozdzielnią główną, tablicami rozdzielczymi i przyłączem energetycznym,
 - 2) instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetlenia oraz dedykowane dla komputerów, systemu elektronicznego,
 - 3) instalacje niskonapięciowe, teletechniczne i alarmowe,

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

1. Kolorystyka pomieszczeń: kolor farb, glazury, wykładziny PCV dostosować do istniejących w pomieszczeniach.
2. Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

IX. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

1. zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU kompleksowej dokumentacji projektowej z realizowanymi robotami budowlano-montażowymi,
2. zabezpieczenia interesów osób trzecich
3. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
4. prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych,
5. ochrony środowiska,

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich

przepisów, a Wykonawca będzie w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry oraz certyfikaty bezpieczeństwa i jakości.

Zamawiający podda kontroli w szczególności:

1. opracowanie projektu budowlanego,
2. rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Wykonawczym przed skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z umową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
3. sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z Projektem Wykonawczym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz prowadzenia nadzoru autorskiego nad projektem budowlano-technicznym,
4. stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zamawiający wymaga w szczególności:

1. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
2. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;
3. teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
4. sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Użytkownika terenu;
5. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawczych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy wymaganych branż.

Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Warunki wynagrodzenia określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych (itp. organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona środowiska, zabezpieczenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.), niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz ich likwidacji po zakończeniu prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Okres gwarancji na wykonany przedmiot na okres wskazany w formularzu ofertowym, od dnia odbioru końcowego.

X. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBYNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

XI. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn .zm.) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. z m.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2012 poz. 1289 z późn.zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Załącznik :

1. Blok Porodowy Budynek 1B – Rzut I Piętra