

Umowa Nr/Z/2018

zawarta w dniu r w wyniku postępowania przetargowego o zamówienie publiczne nr 6214/2017 pomiędzy „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o. o., 19-300 Ełk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848-16-30-309 Kapitał zakładowy: 20 075 000,00 PLN reprezentowaną przez:

1. Andrzej Bujnowski - Prezes Zarządu
2. Janusz Roszkowski - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego o zamówienie publiczne nr 6214/2017 zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) na „Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń Szpitala przy ul. Baranki 24 w Ełku, zlokalizowanym w Bloku 1B poziom I piętro – z przeznaczeniem na pododdział ginekologiczny”, o następującej treści:

§ 1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, przedmiary, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. **Gwarancja, gwarancja jakości** – okres gwarantowanej prawidłowej jakości i wykonania przedmiotu umowy.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego

zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

10. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń szpitala przy ul. Baranki 24 z przeznaczeniem na Pododdział Ginekologiczny opisane w szczególności:
 - a) SIWZ,
 - b) Dokumentacji projektowej,
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - d) Przedmiarach robót.stanowiącymi integralną część umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. obiektu.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należą:**
 - a) protokolarne przekazanie frontu robót w tym m.in: wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych celem ich opomiarowania, nastąpi w ciągu 5 dni od zawarcia umowy.
 - b) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, - z ramienia inwestora obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnił
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należą:**
 - a) przyjęcie frontu robót tzn: opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami zamawiającego,
 - b) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
 - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - e) konsultacja z inspektorem ds BiHP i ppoż przed przystąpieniem do prac,
 - f) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót – obiekt jest czynny przez okres remontu (dni wolne od pracy, niedziele) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - h) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy, wszelkie odstępstwa od w/w warunków w zakresie materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną uprzednią aprobatę Zamawiającego,
 - i) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - j) zapewnienie aby gruz, materiały z rozbiórki nie były przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. i były wywożone na bieżąco z terenu budowy,
 - k) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

- l) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - m) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejścia frontu robót do dnia ukończenia robót,
 - n) wykonanie przedmiotu umowy w umownych terminach,
 - o) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - p) dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. **Wymagania dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**
- a) Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych mu zadań (maszyny, urządzenia, odzież i obuwie robocze, odzież ochronną o barwach ostrzegawczych, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.)
 - b) Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, w szczególności :
 1. zapoznać się oraz zapoznać swoich pracowników z Koordynatorem bhp budowy, z planem BiOZ, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższymi oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych
 2. przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
 3. przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje bhp, przedstawić do akceptacji Zamawiającego Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zgodnie z wytycznymi zawartymi w BiOZ
 4. zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia.
 5. zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie z zakresu przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.
 6. zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działań w przedmiotowym zakresie chyba że z BiOZ wynika inaczej.
 7. zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie bhp i ppoż, w tym szkolenia informacyjnego bhp przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót.
 - c) dokumentami, świadectwami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu itp.
 - d) oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie się pracowników z zagrożeniami wynikającymi z kart oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy
 - e) potwierdzeniem zapoznania się pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi.
 - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych, rusztowań, i innych pod względem bezpieczeństwa
 - g) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej
 - h) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,

- i) wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia a wykonujących je w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy tj. wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym:
 1. przebudowę instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 2. przebudowie ścianek działowych w pomieszczeniach,
 3. wykuciu nowych otworów komunikacyjnych w ścianach działowych,
 4. wykonaniu nowych łazienek,
 5. przebudowę instalacji sanitarnych.
- b) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni od wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w podpunkcie a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 5. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
 1.
 -
 2.
 -
4. Wykonawca jest zobowiązany się przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 4.
6. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
8. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian w terminie 5 dni sporządzenia umowy lub zmiany wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
4. W przypadku zaakceptowania treści umowy lub projektu jej zmian, w tym, w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy a mimo to przedstawienie przez Wykonawcę umowy podpisanej z Podwykonawcą lub jej zmiany w innej treści niż zostało to zaakceptowane przez Zamawiającego ustala się, że Wykonawca nie dopełnił obowiązku zmiany umowy w tym, w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany:

- a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w pkt. 2, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, niezwiązane z przedmiotem zamówienia jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wraz z oświadczeniem wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres odebranych robót.
 12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i niezwłoczne opuszczenie placu budowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniem przez Wykonawcę i potwierdzone przez inspektora nadzoru pod warunkiem braku usterek.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót jeśli pozostają jakiegokolwiek usterek a tylko protokół bezusterkowy traktowany będzie jako protokół odbioru robót i będzie stanowił dopiero podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Do czasu usunięcia usterek protokół

- odbioru będzie funkcjonował jako odbiór techniczny.
5. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
 6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów w terminie wskazanym w umowie, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ oraz załącznikach do specyfikacji, które wraz z ofertą dostawcy stanowią integralne załączniki do umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
 - a) wynagrodzenie netto: zł (słownie: zł 00/100)
 - b) wynagrodzenie brutto: zł (słownie: zł 00/100 w tym należny podatek VAT).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
4. W kwocie wymienionej w ust 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wymaganiami określonymi w SIWZ.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury końcowej w oparciu podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót warunkujący wystawienie faktury.
6. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury płatny będzie przelewem w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przy czym ich wymagalność uzależnia się od dokonania bezusterkowego odbioru robót.
7. Opłata za media niezbędne do funkcjonowania placu budowy obciąża Wykonawcę w tym m. in. za wodę, za energię elektryczną i energię cieplną.
8. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę za pośrednictwem jego podwykonawcy zapłatę faktury wykonawcy warunkuje się od uprzedniego przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcom lub od złożenia pisemnego oświadczenia, iż w zakresie wykonywanych prac nie korzysta z usług podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcom w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury, Wykonawca z góry upoważnia Zamawiającego do zapłaty w jego imieniu należności na rzecz podwykonawcy z jego faktury, a ewentualnie pozostałą część z faktury przekaże Wykonawcy. Taki sposób zapłaty będzie traktowany jako wywiązywanie się z zapłaty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Strony uzgadniają, że cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera jego ryzyko błędnego oszacowania i skalkulowania prac, a zatem wyłącza się prawo do żądania zapłaty za roboty dodatkowe.
10. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji, przedmiarów robót, jak i również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonywać zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonywania robót, w tym w obiektach częściowo czynnych, zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji robót, inflacji, dozoru i inne wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, o ile pisemnie poprzez wpis do dziennika budowy nie zawiadomi o tym Zamawiającego.

§ 8

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty stanowiące

- przedmiot umowy.
2. Termin **rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy**. Gwarancja i rękojnia rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego pisemnego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
 5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek pisemnych Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
 6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
 8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady/usterki wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni.
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek/wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media, przy czym za niezwłoczne strony rozumieją usunięcie awarii w terminie 72 godzin od wezwania.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad/usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Bezusterkowe usunięcie wad/usterek wymaga protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
 11. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w terminie, wady/usterki może usunąć Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - a) Zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub dojdzie do rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni . Fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego wpisanej przez

- inspektora nadzoru do dziennika budowy.
- e) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzają wpisy inspektora nadzoru do dziennika budowy.
 - f) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową. Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.
 - g) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - h) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru

§ 10 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady/usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi, gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wskazanym w par.5 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -w terminie wskazanym w par 5 ust.3 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1.
 - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 4 pkt. a) czynności, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego za każdorazowe ujawnienie naruszenia w/w postanowień umownych karę umowną w wysokości 1.000,00zł w terminie 5 dni od wezwania do zapłaty.
 - g) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z § 3 ust. 4 pkt. c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00zł za każde nieterminowe wykonanie obowiązku wynikającego z § 3 ust. 4 pkt. c),
 - h) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku z § 4 ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00zł za każde nieterminowe wykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 4 i 5.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu zobowiązań określonych w ust. 1 pkt. a) i e) nalicza się za każdy rozpoczęty dzień.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą

Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12

Odpady budowlane

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. z 2017 r. Dz. U. poz. 519 z późn.zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów i ich utylizację.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi zł (słownie: zł 00/100).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenie w terminie 14 dni po upływie terminu gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy

§ 14

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 15 **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę treści niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 144 ust.1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - a) przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót, (długotrwałych, obfitych opadów deszczu lub śniegu, niskich temperatur w dzień i w nocy).
 - b) przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - c) zmian wynikających z konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia; (ich wprowadzenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i pisemnej zgody Zamawiającego).
 - d) zmiany podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY