

Umowa Nr/Z/2017

zawarta w dniu w wyniku postępowania przetargowego o zamówienie publiczne nr 2684/2017 pomiędzy „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o., 19-300 Elk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848-16-30-309 Kapitał zakładowy: 19 775 000,00 PLN - reprezentowaną przez:

1. **Andrzeja Bujnowskiego** - **Prezesa Zarządu**
2. **Janusza Roszkowskiego** - **Członka Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym.

a

.....
NIP : Regon:

KRS:

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wyłonienie Wydzierżawiającego i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego o zamówienie publiczne nr 2684/2017.

§ 2

1. Wydzierżawiający przekazuje w dzierżawę urządzenie – aparaturę do oznaczeń w serologii transfuzjologicznej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ i opisem przedmiotu zamówienia, które wraz z ofertą złożoną przez Dzierżawcę stanowią integralne załączniki do umowy, a Dzierżawca bierze ją w dzierżawę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia wymienionego w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Instalacja urządzenia wymienionego w ust. 1 zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym jego przekazania Wydzierżawiającemu.
4. Urządzenie, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczone do obrotu i używania oraz spełnia wymagania określone przepisami prawa a także posiada stosowne przeglądy.
5. Dzierżawca dostarczy Wydzierżawiającemu wraz z urządzeniem:
 - ☐ instrukcję obsługi urządzenia w języku polskim,
 - ☐ całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzenia,
 - ☐ przeszkoli bezpłatnie personel obsługujący urządzenie.
6. Ponadto Dzierżawca zapewni:
 - ☐ Wszelkie bezpłatne naprawy urządzenia wymienionego w ust. 1 podczas trwania umowy.
 - ☐ Dzierżawca będzie świadczył bezpłatne usługi serwisowe związane z bieżącą konserwacją urządzenia, zapewniając jego sprawność techniczną, w tym przeprowadzając niezbędne przeglądy serwisowe i naprawy.
 - ☐ Odpowiedź serwisu na zgłoszenie awarii – do 48 h od zgłoszenia, czas usunięcia zgłaszanej awarii – do 72 h w dni robocze.
 - ☐ W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 4 dni robocze – urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach.
 - ☐ Bezpłatny serwis gwarancyjny – 36 miesięcy i przeglądy okresowe maksymalnie co 12 miesięcy.
 - ☐ W przypadku powtarzającego się 3-krotnego wystąpienia usterki tego samego podzespołu urządzenia – Dzierżawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia trzeciej usterki.

§ 3

1. Wyzierżawiający będzie używać urządzenie w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.
2. Bez uprzedniej zgody Dzierżawcy, Wyzierżawiający nie może obciążać, użyczać oraz rozporządzać urządzeniem w jakikolwiek inny sposób na rzecz osób trzecich.

§ 4

Wyzierżawiający zobowiązuje się zwrócić urządzenie Dzierżawcy z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za urządzenie będące przedmiotem niniejszej umowy w wysokości: zł netto + 23% VAT tj. zł brutto (słownie: 00/100 zł).
2. Czynsz będzie płacony przez kolejne 36 miesięcy tj. przez czas trwania umowy na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Dzierżawcę.
3. Czynsz płatny będzie w terminie 30 dni po dostarczeniu faktury na wskazany rachunek bankowy.
4. Czynsz, o którym mowa ust. 1 ma charakter ryczałtowy, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Dzierżawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności cenę przedmiotu zamówienia, zysk wydzierżawiającego, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty serwisu gwarancyjnego, tzn. koszty ewentualnych napraw gwarancyjnych aparatury do oznaczeń w serologii transfuzjologicznej oraz wszelkich innych opłat, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Umowa będzie obowiązywała przez okres 36 miesięcy tj. od dniar. do r.
2. W czasie trwania umowy, Dzierżawca może ją wypowiedzieć z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. W celu realizacji umowy Wyzierżawiający powierza przetwarzanie danych osobowych ze zbioru danych osobowych zawartych w urządzeniu w trybie art. 31 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmian.) zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych a Dzierżawca zobowiązuje się do ich przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Dzierżawca oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie. Przetwarzanie danych obejmuje w szczególności utrwalanie, przechowywanie i usuwanie danych.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do przekazywania swoim podwykonawcom lub innym osobom danych osobowych uzyskanych od Wyzierżawiającego w trybie powierzenia bez jego uprzedniej zgody.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100 poz. 1024) zwanej dalej rozporządzeniem.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, w zakresie określonym w art. 36-39a ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia.
7. Dzierżawca oświadcza, że dostęp do powierzonych danych osobowych mają wyłącznie pracownicy/współpracownicy Dzierżawcy, którym Wyzierżawiający udziela upoważnienia do

przetwarzania danych osobowych na podstawie imiennej listy przedstawionej przez Dzierżawcę Upoważnienia są ważne tylko do dnia odwołania lub ustania zatrudnienia, nie dłużej jednak niż do końca obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca jest zobowiązany przedstawić upoważnienia wystawione swoim pracownikom/ współpracownikom na każde żądanie Wydzierżawiającego.

8. Dzierżawca oświadcza, że prowadzi ewidencję pracowników/współpracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
9. Dzierżawca oświadcza, że osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 zostały zobowiązane do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
10. Dzierżawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Wydzierżawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową o powierzenie przetwarzania danych osobowych. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Dzierżawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia (jeśli jest w ich posiadaniu) powierzonych mu danych.
12. Usunięcie danych nastąpi w obecności ABI, ASI lub innego upoważnionego pracownika działu informatyki potwierdzone protokołem.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się wobec Wydzierżawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) 10 % kwoty miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) 1 % kwoty miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 2 ust. 6 pkt. c) - f) umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Wydzierżawiającego z uprawnienia określonego w § 9 umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty wobec Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości 20 % iloczynu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy a czasem trwania umowy o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę zobowiązania określonego w § 2 ust. 6 pkt. c)-f) umowy, niezależnie od uprawnienia Wydzierżawiającego w zakresie prawa naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 2), Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego wykonania prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Dzierżawcy który to koszt zobowiązany jest zwrócić w terminie 7 dni od zapłaty z wyłączeniem prawa kwestionowania kosztu jeśli będzie ujęty i potwierdzony wystawioną fakturą przez Wykonawcę zastępczego.



§ 9



Wydzierżawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania określonego w § 2 ust. 1 przekraczającego 21 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.



§ 10

1. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z treści art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony której danych zmiana dotyczy):
 - 1) zmiany danych kontaktowych,
 - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-wykonawczymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 3) elementów formalnych umowy.

§ 11

  W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164)

  Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę Wyzierżawiającego.

  Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY