

UMOWA Nr ...../Z/2017

zawarta w dniu ..... r. w Elku pomiędzy:

„Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o., 19-300 Elk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848- 16- 30-309 Kapitał zakładowy: 19 775 000 PLN - reprezentowaną przez niżej wymienionych:

1. Prezes Zarządu – Andrzej Bujnowski
2. Członek Zarządu – Janusz Roszkowski

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

zwanymi też w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego nr ...../17 w trybie przetargu nieograniczonego (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonanie projektu i kosztorysu rzeczowo-finansowego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) dla budynku głównego szpitala z siedzibą w Elku, przy ul. Baranki 24, z wyłączeniem pomieszczeń intensywnej opieki medycznej, sal operacyjnych oraz sal chorych, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora.
2. Uwzględnienie w projekcie i kosztorysie rzeczowo-finansowym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO jego integrację z istniejącym Systemem Alarmowania Pożaru (SAP).
3. W ramach projektu Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) przedmiary i kosztorysy należy podzielić na etapy z możliwością realizacji z udziałem różnych Wykonawców zaprojektowanego systemu.
4. Wykonawca w projekcie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) ustali kolejność poszczególnych etapów systemu w ten sposób, że po wykonaniu pierwszego etapu system będzie mógł pracować w założonym trybie.
5. Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) musi zostać zatwierdzony przez Rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych.
6. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, posiadają świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP.
7. Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego zostanie wykonany w szczególności w oparciu o:
  - 1) Projekt budowlany obiektu.
  - 2) Instrukcję bezpieczeństwa Pożarowego.
  - 3) Wizję lokalną na terenie obiektu.
  - 4) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm).
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i uch usytuowanie ( tj. Dz U z 2015r poz 1422 ze zm).

- 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz 2117).
- 8) Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożaru opracowane przez CNBOP.
- 9) Wytyczne projektowania Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych opracowane przez CNBOP.
- 10) PKN-CEN/TS Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania i konserwacji.
- 11) PN-EN 608449:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
- 12) EN-54-16:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej- część 16: Centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych.
- 13) PN-87/E-05110/04, PN-76/E-05125 Przepusty kablowe, linie kablowe.
- 14) BN-76/8984-19 Telekomunikacyjne sieci kablowe miejscowe. Ogólne wymagania.
- 15) BN-73/9371-03 Uziemienie urządzeń telekomunikacji przewodowej. Ogólne wymagania i badania.
- 16) Dokumentacja Techniczno -ruchowa dźwiękowego systemu ostrzegawczego (wybrany przez projektanta system).
- 17) Inne obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

## § 2

### **Wartość zamówienia**

Za wykonanie projektu i kosztorysu rzeczowo-finansowego określonego w § 1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: .....), + podatek VAT tj. wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....).

## §3

### **Termin realizacji**

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie zrealizowany w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Za zachowanie terminu wykonania zobowiązania przyjmuje się podpisanie bezusterkowego protokołu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## §4

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w ilościach jn.:
  - 1) 4 kpl. projektów wykonawczych DSO,
  - 2) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) 4 kpl. kosztorysów rzeczowo-finansowych,
  - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
  - 6) przedstawienie całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy w formie elektronicznej na nośniku CD, z możliwością edycji.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi całość praw autorskich praw majątkowych łącznie na następujących polach eksploatacji: korzystanie,

zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz włącznie z prawem udostępnienia w Internecie, odtwarzanie, utrwalanie i trwałe zwielokrotnianie całości lub części dzieła, wszystkimi znanymi w chwili zawierania Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, tłumaczenie, przystosowywanie, wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej i innych dokumentach będących przedmiotem umowy, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.

## §5

### Warunki płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie po dostarczeniu faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury z zastrzeżeniem ust. 2,3 i 4.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór wykonania całości przedmiotu umowy, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i zakresu opracowania dokumentacji w terminie 15 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności o których mowa w ust. 2 wad i braków w dokumentacji, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy aż do jego zaoferowania w sposób bezusterkowy i kompletny.
4. W przypadku zaoferowania przedmiotu umowy zausterkowanej czy niekompletnej, Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki i usterki aż do czasu wykonania przedmiotu bezusterkowo i kompletnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków i usterek w terminie do 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 3 i 4..

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za powstałą zwłokę w wykonaniu Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (przekroczenie terminu o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 umowy.
  - c) za nie usunięcie wad (nieprawidłowości) bądź braków w projekcie w okresie rękojmi i gwarancji o których mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## § 7

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej (nie mniej niż 36 miesięcy) rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3. W związku z tym, że Zamawiający może w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przedmiotu umowy nie podjąć robót wykonawczych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela dodatkowej 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego na wykonywanie robót wykonawczych na podstawie dokumentów będących przedmiotem umowy.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad (nieprawidłowości), braków w projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia o wykryciu wad.
3. Zgłoszenie wad bądź braków, Zamawiający składa Wykonawcy w formie pisemnej (może być faxem) w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 7 ust. 2 niezależnie od uprawnienia Zamawiającego w zakresie prawa naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt. b i c, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego wykonania prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy który to koszt zobowiązany jest zwrócić w terminie 7 dni od zapłaty z wyłączeniem prawa kwestionowania kosztu jeśli będzie ujęty i potwierdzony wystawioną fakturą przez Wykonawcę zastępczego.

## § 8

### **Zmiany lub uzupełnienia**

Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## §9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile część ta będzie przydatna Zamawiającemu według jego uznania.
3. Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania umowy innemu podmiotowi, przelewać na niego swoich praw wynikających z umowy. W przypadku naruszenia tego postanowienia, Zamawiający może odstąpić od umowy.

## §10

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r, poz. 459), jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA