

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Wykonanie projektu i kosztorysu rzeczowo-finansowego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) dla budynku głównego Szpitala umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora, dla budynku Szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o, 19-300 Elk, ul. Baranki 24.

#### **1. Opis budynku**

Budynek główny Szpitala zlokalizowany jest na terenie działki o powierzchni 9,5609 ha. Wokoło budynku mieści się układ dróg wewnętrznych i parkingi. Budynek ten składa się z siedmiu połączonych ze sobą bloków 1A, 1B, 1C, 1EI, 1EII, 1FII, 1FIII.

Budynek 1A składa się z 7 kondygnacji. Budynek 1B i 1C składają się z 6 kondygnacji. Budynek 1EI i 1EII składają się z 5 kondygnacji. Budynek 1FII i 1FIII składają się z 5 kondygnacji z nadbudową techniczną przeznaczoną na wentylację. W budynkach A, E i FII i FIII znajdują się dźwigi osobowe. Powierzchnia użytkowa szpitala to 3 954 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia – 8 074,27m<sup>2</sup>. Budynek zaliczany jest do średniowysokich (SW) – wysokość do 25m.

Szpital posiada liczbę łóżek powyżej 200. Z opracowania należy wyłączyć pomieszczenia intensywnej opieki medycznej, sale operacyjne oraz sale chorych.

Budynek ma wyznaczonych XIII stref pożarowych. Klasa odporności budynku szpitala – B. Szpital zalicza się do kategorii zagrożenie ludzi ZL II, oprócz pomieszczeń produkcyjno – magazynowych zaliczonych do PM. W szpitalu funkcjonuje system pożarowy SAP- należy przewidzieć w projekcie komunikacje między tymi systemami (SAP i DSO).

#### **2. Strefy ewakuacyjne**

Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego wyznaczono 13 stref pożarowych. Spełniony jest wymóg zapewnienia ewakuacji do oddzielnej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Ponadto klatki schodowe ewakuacyjne zostały zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI30 i są oddymiane. Dzięki zastosowaniu wydzielenia pożarowego tych klatek (ściany i drzwi ppoż.) oraz zastosowaniu systemu oddymiania, stanowią strefy bezpieczne dla ewakuujących się ludzi.

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

1. Uwzględnienie w projekcie i kosztorysie rzeczowo-finansowym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO jego integrację z istniejącym Systemem Alarmowania Pożaru (SAP).
2. W ramach projektu Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) przedmiary i kosztorysy należy podzielić na etapy z możliwością realizacji z udziałem różnych Wykonawców zaprojektowanego systemu.
3. Wykonawca w projekcie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) ustali kolejność poszczególnych etapów systemu w ten sposób, że po wykonaniu pierwszego etapu system będzie mógł pracować w założonym trybie.
4. Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) musi zostać zatwierdzony przez Rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych.
5. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, posiadają świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP.
6. Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego zostanie wykonany w szczególności w oparciu o:
  - 1) Projekt budowlany obiektu.
  - 2) Instrukcję bezpieczeństwa Pożarowego.
  - 3) Wizję lokalną na terenie obiektu.
  - 4) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm).
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. Dz U z 2015r poz 1422 ze zm).
  - 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
  - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz 2117).
  - 8) Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożaru opracowane przez CNBOP.
  - 9) Wytyczne projektowania Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych opracowane przez CNBOP.
  - 10) PKN-CEN/TS Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania i konserwacji.
  - 11) PN-EN 608449:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.

- 12) EN-54-16:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej- część 16: Centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych.
- 13) PN-87/E-05110/04, PN-76/E-05125 Przepusty kablowe, linie kablowe.
- 14) BN-76/8984-19 Telekomunikacyjne sieci kablowe miejscowe. Ogólne wymagania.
- 15) BN-73/9371-03 Uziemienie urządzeń telekomunikacji przewodowej. Ogólne wymagania i badania.
- 16) Dokumentacja Techniczno -ruchowa dźwiękowego systemu ostrzegawczego (wybrany przez projektanta system).
- 17) Inne obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

#### **4. Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w ilościach jn.:
  - 1) 4 kpl. projektów wykonawczych DSO,
  - 2) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) 4 kpl. kosztorysów rzeczowo-finansowych,
  - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
  - 6) przedstawienie całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy w formie elektronicznej na nośniku CD, z możliwością edycji.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi całość praw autorskich i praw majątkowych łącznie na następujących polach eksploatacji: korzystanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz łącznie z prawem udostępnienia w Internecie, odtwarzanie, utrwalanie i trwałe zwielokrotnianie całości lub części dzieła, wszystkimi znanymi w chwili zawierania Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, tłumaczenie, przystosowywanie, wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej i innych dokumentach będących przedmiotem

umowy, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.

5. Przedmiary i kosztorysy należy podzielić na etapy z możliwością realizacji z udziałem różnych Wykonawców.
6. Ustalić kolejność etapowania tak aby po wykonaniu pierwszego etapu system mógłby już pracować w założonym trybie.

## **5. Inne wymagania**

1. Budynek posiada projekt budowlany w wersji papierowej.
2. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.
3. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy wykonawca. Każdy wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.
4. Projektowane rozwiązanie ma zapewnić obsłudze obiektu następujące funkcje:
  - możliwość prowadzenia sprawnej ewakuacji obiektu, alarmowania oraz koordynacji pracy obsługi obiektu i/lub służb ratunkowych w sytuacji kryzysowej (funkcja bezpieczeństwa),
  - możliwość rozgłaszania komunikatów głosowych do poszczególnych stref budynku lub kombinacji tychże stref (funkcja informacyjna i administracyjna),
  - możliwość prowadzenia konferansjerki, emisji podkładu muzycznego wysokiej jakości oraz treści (funkcja komercyjna).
5. Wykonawca udziela ..... miesięcznej (nie mniej niż 36 miesięcy) rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z tym, że Zamawiający może w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przedmiotu zamówienia nie podjąć robót wykonawczych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela dodatkowej 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego na wykonywanie robót wykonawczych na podstawie dokumentów będących przedmiotem umowy.
6. Projekt i kosztorys rzeczowo-finansowy Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) zostanie sporządzony w języku polskim.