

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT WYMIANY CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ W SZPITALU "PROMEDICA" W EŁKU  
w ramach Projektu - "Wykorzystanie geotermii do przygotowania ciepłej wody  
użytkowej i czynnika chłodniczego do central wentylacyjnych w Szpitalu "Promedica" w Ełku - BLOK A  
ADRES INWESTYCJI : ul. Baranki 24 19-300 Ełk  
INWESTOR : Szpital "Promedica" sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Baranki 24 19-300 Ełk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartłomiej Linkiewicz  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany części stolarki okiennej w budynku 1A i 1C szpitala "PROMEDICA" w Ełku w ramach projektu pod nazwą "Wykorzystanie geotermii do przygotowania ciepłej wody użytkowej i czynnika chłodniczego do central wentylacyjnych w szpitalu "PROMEDICA" ". Zakres opracowania obejmuje budynek 1A i 1C.

### 2. LOKALIZACJA

Posesja zlokalizowana jest ok. 4,5km na południe od centrum miasta Ełk.. Na przedmiotowej posesji znajduje się zespół zabudowań, w skład których wchodzi również kompleks budynków szpitala.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek, na przestrzeni czasu, ulegał przebudowom, modernizacjom.

### 3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZESPOŁU BUDYNKÓW SZPITALA

#### 3.1. Ogólna charakterystyka konstrukcji ścian zewnętrznych budynku

Zespół budynków "1A","1B","1C","1FII","1FIII","E" to obiekt o zróżnicowanej ilości kondygnacji; maksymalna ilość kondygnacji - 6.

#### 3.2. Parametry techniczne poszczególnych budynków.

##### 3.2.1 Budynek 1A

- Powierzchnia użytkowa - 2566,76m<sup>2</sup>

##### 3.2.2 Budynek 1B

- Powierzchnia użytkowa - 4018,69m<sup>2</sup>

##### 3.2.3 Budynek 1C

- Powierzchnia użytkowa - 3296,31m<sup>2</sup>

##### 3.2.4 Budynek 1F II

- Powierzchnia użytkowa - 3408,93m<sup>2</sup>

##### 3.2.5 Budynek 1F III

- Powierzchnia użytkowa - 3138,83m<sup>2</sup>

##### 3.2.6 Budynek 1E

- Powierzchnia użytkowa - 4140,54m<sup>2</sup>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>		<b>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111000-8</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	d.1. kalk. własna	B.01.00.00	Wykucie okien	m <sup>2</sup>		
1	O1		2.10*0.90	m <sup>2</sup>	1.890	
	O2		0.90*0.90	m <sup>2</sup>	0.810	
	O3		1.80*0.90	m <sup>2</sup>	1.620	
	O4		1.50*0.90*2	m <sup>2</sup>	2.700	
	O5		2.10*1.80*32	m <sup>2</sup>	120.960	
	O6		1.80*1.80*25	m <sup>2</sup>	81.000	
	O7		0.90*2.60*5	m <sup>2</sup>	11.700	
	O8		1.80*1.50*5	m <sup>2</sup>	13.500	
	O9		0.90*1.50*3	m <sup>2</sup>	4.050	
	O10		2.10*1.50*2	m <sup>2</sup>	6.300	
	O15		2.70*1.50*2	m <sup>2</sup>	8.100	
					<b>RAZEM</b>	<b>252.630</b>
2	KNR 4-04	B.01.00.00	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1. 1101-02			poz.1*0.08	m <sup>3</sup>	20.210	
1					<b>RAZEM</b>	<b>20.210</b>
3	KNR 4-04	B.01.00.00	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1. 1101-05			Krotność = 10			
1			poz.2	m <sup>3</sup>	20.210	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.210</b>
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b>			
<b>2.1</b>	<b>45421000-4</b>		<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
4	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> - okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-08			0.90*1.50*3	m <sup>2</sup>	4.050	
1	O9				<b>RAZEM</b>	<b>4.050</b>
5	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż uchylnych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m <sup>2</sup> - okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-09			2.10*0.90	m <sup>2</sup>	1.890	
1	analogia		1.80*0.90	m <sup>2</sup>	1.620	
	O1				<b>RAZEM</b>	<b>3.510</b>
	O3					
6	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien stałych typu FIX trzydzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> , U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-10			0.90*2.58*5	m <sup>2</sup>	11.610	
1	analogia				<b>RAZEM</b>	<b>11.610</b>
	O7					
7	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> ; okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-11			2.10*1.80*32	m <sup>2</sup>	120.960	
1	O5		1.80*1.80*25	m <sup>2</sup>	81.000	
	O6		1.80*1.50*5	m <sup>2</sup>	13.500	
	O8		2.10*1.50*2	m <sup>2</sup>	6.300	
	O10		2.70*1.50*2	m <sup>2</sup>	8.100	
	O15				<b>RAZEM</b>	<b>229.860</b>
8	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> - okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-03			0.90*0.90	m <sup>2</sup>	0.810	
1	O2				<b>RAZEM</b>	<b>0.810</b>
9	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup> - okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2. 1023-04			1.50*0.90*2	m <sup>2</sup>	2.700	
1	O4				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
10	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż drzwi aluminiowych balkonowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe, ciepłe U=0,9, kompletne z klamką i zamkiem	m <sup>2</sup>		
d.2. 1024-07 z			0.95*2.58	m <sup>2</sup>	2.451	
1	sz. 2.3.				<b>RAZEM</b>	<b>2.451</b>
	OD1					
<b>2.2</b>			<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNNR 3 d.2. 0602-01 2	B.03.00.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunt.siatkach [0.9+2.10+0.90]*0.30 [0.9+0.90+0.90]*0.30 [0.90+1.80+0.90]*0.30 [0.90+1.50+0.90]*0.30*2 [1.80+2.10+1.80]*0.30*32 [1.80+1.80+1.80]*0.30*25 [2.58+0.90*2.58]*0.30*5 [1.50+1.80+1.50]*0.30*5 [1.50+0.90+1.50]*0.30*3 [1.50+2.10+1.50]*0.30*2 [1.50+2.70+1.50]*0.30*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.170 0.810 1.080 1.980 54.720 40.500 7.353 7.200 3.510 3.060 3.420	
					<b>RAZEM</b>	<b>124.803</b>
12	KNNR-W 3 d.2. 0304-01 2	B.07.00.00	Przemuirowanie ciągłe pęknięć w ścianach z cegły o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - naprawa fragmentów elewacji uszkodzonych podczas demontażu stolarki okiennej 50	m  m	  50.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
13	KNNR 3 d.2. 0605-04 2	B.05.00.00	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylowo lateksową z przygotowaniem powierzchni poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124.803	
					<b>RAZEM</b>	<b>124.803</b>
14	KNR 4-01 d.2. 0354-11 2	B.01.00.00	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych  2.10 0.90 1.80 1.50*2 2.10*32 1.80*25 0.90*5 1.80*5 0.90*3 2.10*2 2.70*2	m  m m m m m m m m m m m	  2.100 0.900 1.800 3.000 67.200 45.000 4.500 9.000 2.700 4.200 5.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>145.800</b>
15	KNNR 2 d.2. 0504-01 2 z.o. 2.8.	B.02.00.00	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,5mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - budynek wys. 23 m  2.10*0.20 0.90*0.20 1.80*0.20 1.50*0.20*2 2.10*0.20*32 1.80*0.20*25 0.90*0.20*5 1.80*0.20*5 0.90*0.20*3 2.10*0.20*2 2.70*0.20*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.420 0.180 0.360 0.600 13.440 9.000 0.900 1.800 0.540 0.840 1.080	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.160</b>
16	KNNR 2 d.2. 1902-01 2	B.06.00.00	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach (UZUPEŁNIENIA PRZY WSTAWIANYCH OKNACH) 30.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
17	KNR-W 2- d.2. 02 1519-02 2 z.sz. 5.1. 9917  Ościeża Budynek B O5 O6 O7 O8 O9 O10 O15 Okna p.poż.	B.05.00.00	Malowanie tynków zewnętrznych - gruntowanie - wysokość ponad 20 m  [40.41+40.41]*22.00+[11.04*11.5] poz.11 -17.30*22.00 -2.10*1.80*32 -1.80*1.80*25 -0.90*2.58*5 -1.80*1.50*5 -0.90*1.50*3 -2.10*1.50*2 -2.70*1.50*2 -[2.10*1.80]*15-[1.80*1.80]*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1905.000 124.803 -380.600 -120.960 -81.000 -11.610 -13.500 -4.050 -6.300 -8.100 -69.660	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Drzwi		-1.70*2.50	m <sup>2</sup>	-4.250	
					<b>RAZEM</b>	<b>1329.773</b>
18 d.2. 2	KNR-W 2-02 1519-02 z.sz. 5.1. 9917	B.05.00.00	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 20 m  poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1329.773	
					<b>RAZEM</b>	<b>1329.773</b>
19 d.2. 2	KNR-W 2-02 0923-01	B.00.00.00	Ostony okien folią polietylenowa  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  252.630	
					<b>RAZEM</b>	<b>252.630</b>
20 d.2. 2	KNNR 2 1501-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 20-30 m  Elewacja od ulicy 43.00*26.20 A (suma częściowa)  Elewacja od strony budynku B [11.00+15.00]*26.20 B (suma częściowa)  Elewacja od strony budynku FII [11.04*11.5] C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1126.600 ----- 1126.600  681.200 ----- 681.200  126.960 ----- 126.960	
					<b>RAZEM</b>	<b>1934.760</b>
21 d.2. 2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:16,17,18)			
22 d.2. 2	KNNR 2 1505-01	B.00.00.00	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1934.760	
					<b>RAZEM</b>	<b>1934.760</b>
23 d.2. 2	kalk. własna	B.00.00.00	Daszki ochronne zabezpieczające - wykonanie  2.50*3.00*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
24 d.2. 2	KNP 02 0302-02.02	B.00.00.00	Daszki ochronne zabezpieczające - rozbiórka  poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
25 d.2. 2	KNR 7-12 0102-01 9901-2 z.o.3.3.	B.05.00.00	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m - robota w pasach ochronnych - malowanie blachy dachowej [11.10+40.20+11.10+40.20]*[0.5+0.5+2.00+0.5+1.4]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  502.740	
					<b>RAZEM</b>	<b>502.740</b>
26 d.2. 2	KNR 7-12 0105-01 9901-2 z.o.3.3.	B.05.00.00	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - robota w pasach ochronnych- malowanie blachy dachowej  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  502.740	
					<b>RAZEM</b>	<b>502.740</b>
27 d.2. 2	KNR 7-12 0204-01 9901-2	B.05.00.00	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - malowanie blachy dachowej poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  502.740	
					<b>RAZEM</b>	<b>502.740</b>
28 d.2. 2	KNR 7-12 0204-01 9901-2 z.sz.1.4.	B.05.00.00	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - następna warstwa - malowanie blachy dachowej  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  502.740	
					<b>RAZEM</b>	<b>502.740</b>
29 d.2. 2	KNR-W 4-01 0335-04	B.05.00.00	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej  2	szt.  szt.	  2.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
30	KNNR 2	B.05.00.	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m <sup>2</sup>		
d.2.	0801-01	00				
2			2.00	m <sup>2</sup>	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	KNNR 2	B.05.00.	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
d.2.	0802-06	00	Krotność = 2			
2			poz.30	m <sup>2</sup>	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	KNNR 2	B.05.00.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2.	1401-06	00	bez gruntowania			
2			poz.30	m <sup>2</sup>	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
33	kalk. własna	B.05.00.	Montaż krutek metalowych malowanych proszkowo 20x20cm, z żaluzjami	szt		
d.2.		00	sterowanymi z poziomu podłogi			
2			2	szt	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>