

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT WYMIANY CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ W SZPITALU "PROMEDICA" W EŁKU  
w ramach Projektu - "Wykorzystanie geotermii do przygotowania ciepłej wody  
użytkowej i czynnika chłodniczego do central wentylacyjnych w Szpitalu "Promedica" w Ełku - BLOK C  
ADRES INWESTYCJI : ul. Baranki 24 19-300 Ełk  
INWESTOR : Szpital "Promedica" sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Baranki 24 19-300 Ełk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartłomiej Linkiewicz  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany części stolarki okiennej w budynku 1A i 1C szpitala "PROMEDICA" w Ełku w ramach projektu pod nazwą "Wykorzystanie geotermii do przygotowania ciepłej wody użytkowej i czynnika chłodniczego do central wentylacyjnych w szpitalu "PROMEDICA" ". Zakres opracowania obejmuje budynek 1A i 1C.

### 2. LOKALIZACJA

Posesja zlokalizowana jest ok. 4,5km na południe od centrum miasta Ełk.. Na przedmiotowej posesji znajduje się zespół zabudowań, w skład których wchodzi również kompleks budynków szpitala.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek, na przestrzeni czasu, ulegał przebudowom, modernizacjom.

### 3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZESPOŁU BUDYNKÓW SZPITALA

#### 3.1. Ogólna charakterystyka konstrukcji ścian zewnętrznych budynku

Zespół budynków "1A","1B","1C","1FII","1FIII","E" to obiekt o zróżnicowanej ilości kondygnacji; maksymalna ilość kondygnacji - 6.

#### 3.2. Parametry techniczne poszczególnych budynków.

##### 3.2.1 Budynek 1A

- Powierzchnia użytkowa - 2566,76m<sup>2</sup>

##### 3.2.2 Budynek 1B

- Powierzchnia użytkowa - 4018,69m<sup>2</sup>

##### 3.2.3 Budynek 1C

- Powierzchnia użytkowa - 3296,31m<sup>2</sup>

##### 3.2.4 Budynek 1F II

- Powierzchnia użytkowa - 3408,93m<sup>2</sup>

##### 3.2.5 Budynek 1F III

- Powierzchnia użytkowa - 3138,83m<sup>2</sup>

##### 3.2.6 Budynek 1E

- Powierzchnia użytkowa - 4140,54m<sup>2</sup>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>		<b>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111000-8</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	d.1.	1	1			
	kalk. własna	B.01.00.00	Wykucie okien	m <sup>2</sup>		
	O11		2.40*1.80*113	m <sup>2</sup>	488.160	
	O12		1.20*1.80	m <sup>2</sup>	2.160	
	O14		2.40*1.50*4	m <sup>2</sup>	14.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>504.720</b>
2	KNR 4-04	B.01.00.00	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-02		poz.1*0.08	m <sup>3</sup>	40.378	
1					<b>RAZEM</b>	<b>40.378</b>
3	KNR 4-04	B.01.00.00	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-05		Krotność = 10			
1			poz.2	m <sup>3</sup>	40.378	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.378</b>
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b>			
<b>2.1</b>	<b>45421000-4</b>		<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
4	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> ; okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2.	1023-10		1.20*1.80	m <sup>2</sup>	2.160	
1	O12				<b>RAZEM</b>	<b>2.160</b>
5	KNR 0-19	B.04.00.00	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> ; okna wyposażone w klamki zamykane kluczykiem, U=0,9 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
d.2.	1023-11		2.40*1.80*113	m <sup>2</sup>	488.160	
1	O11		2.40*1.50*4	m <sup>2</sup>	14.400	
	O14				<b>RAZEM</b>	<b>502.560</b>
<b>2.2</b>			<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
6	KNNR 3	B.03.00.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m <sup>2</sup> z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunť.siatkach	m <sup>2</sup>		
d.2.	0602-01		[2.40+1.80+2.40]*0.30*113	m <sup>2</sup>	223.740	
2	O11		[1.20+1.80+1.20]*0.30	m <sup>2</sup>	1.260	
	O12		[2.40+1.50+2.40]*0.30*4	m <sup>2</sup>	7.560	
	O14				<b>RAZEM</b>	<b>232.560</b>
7	KNNR-W 3	B.07.00.00	Przemurowanie ciągłe pęknięć w ścianach z cegły o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - naprawa fragmentów elewacji uszkodzonych podczas demontażu stolarki okiennej	m		
d.2.	0304-01		50	m	50.000	
2					<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
8	KNNR 3	B.05.00.00	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylowo lateksową z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	0605-04		poz.6	m <sup>2</sup>	232.560	
2					<b>RAZEM</b>	<b>232.560</b>
9	KNR 4-01	B.01.00.00	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2.	0354-11		2.40*113	m	271.200	
2	O11		1.20	m	1.200	
	O12		2.40*4	m	9.600	
	O14				<b>RAZEM</b>	<b>282.000</b>
10	KNNR 2	B.02.00.00	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,5mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - budynek wys. 23 m	m <sup>2</sup>		
d.2.	0504-01		2.40*0.20*113	m <sup>2</sup>	54.240	
2	z.o. 2.8.		1.20*0.20	m <sup>2</sup>	0.240	
	O11		2.40*0.20*4	m <sup>2</sup>	1.920	
	O12				<b>RAZEM</b>	<b>56.400</b>
	O14					
11	KNNR 2	B.06.00.00	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach (UZUPEŁNIENIA PRZY WSTAWIANYCH OKNACH)	m <sup>2</sup>		
d.2.	1902-01		30.00	m <sup>2</sup>	30.000	
2					<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR-W 2-02 1519-02 2 z.sz. 5.1. 9917	B.05.00.00	Malowanie tynków zewnętrznych - gruntowanie - wysokość ponad 20 m  [1.55+36.70+17.70+36.70+5.20]*17.20 poz.6 -2.40*1.80*95 -2.40*1.50*4 -2.40*2.50*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1683.020 232.560 -410.400 -14.400 -30.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1460.780</b>
13	KNR-W 2-02 1519-02 2 z.sz. 5.1. 9917	B.05.00.00	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 20 m  poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1460.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>1460.780</b>
14	KNR-W 2-02 0923-01 2	B.00.00.00	Ostony okien folią polietylenowa  poz.1 2.40*2.50*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  504.720 30.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>534.720</b>
15	KNR 2 1501-02 2		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 20-30 m  Elewacja północno wschodnia [36.70+5.20]*17.20 A (suma częściowa)  Elewacja południowo wschodnia [5.00+5.00]*17.20 B (suma częściowa)  Elewacja południowo zachodnia [1.55+36.70]*17.20 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  720.680 ----- 720.680  172.000 ----- 172.000  657.900 ----- 657.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>1550.580</b>
16	KNR 2-02 r.16 2 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:11,12,13)			
17	KNR 2 1505-01 2	B.00.00.00	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1550.580	
					<b>RAZEM</b>	<b>1550.580</b>
18	KNR 7-12 0102-01 2 9901-2 z.o.3.3.	B.05.00.00	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m - robota w pasach ochronnych - malowanie blachy dachowej [38.00+18.70+38.00+5.60+1.90]*[0.5+0.5+2.00+0.5+1.4]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  500.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>500.780</b>
19	KNR 7-12 0105-01 2 9901-2 z.o.3.3.	B.05.00.00	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - robota w pasach ochronnych - malowanie blachy dachowej  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  500.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>500.780</b>
20	KNR 7-12 0204-01 2 9901-2	B.05.00.00	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - malowanie blachy dachowej poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  500.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>500.780</b>
21	KNR 7-12 0204-01 2 9901-2 z.sz.1.4.	B.05.00.00	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 15-35 m - następna warstwa - malowanie blachy dachowej  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  500.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>500.780</b>
22	kalk. własna 2	B.00.00.00	Naprawa 3 narożników elewacji. Skucie zewnętrznej warstwy elewacji, zabezpieczenie muru przed dalszym pekaniem, naprawa uszkodzonej elewacji (płytki klinkierowe i cegły klinkierowe) 20.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>