Załącznik nr 5 do SIWZ wzór umowy dzierżawy – dot. Pakietu nr 1 aparatu do posiewów krwi /dot. pakietu 2 analizatora / dot. Pakietu 3 dyspenserów/ dot. Pakietu 5 zestaw komputerowy

U M O W A Nr …...../Z/2015

zawarta w dniu …..... w wyniku postępowania przetargowego o zamówienie publiczne nr **3065/2015** pomiędzy **„Pro-Medica" w Ełku Sp. z o.o., 19-300 Ełk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848-16-30-309 Kapitał zakładowy: 19.075.000 PLN -** reprezentowaną przez przez 2 członków Zarządu spośród wymienionych poniżej:

1. **Andrzeja Bujnowskiego - Prezesa Zarządu**
2. **Janusza Nowakowskiego - Zastępcę Prezesa Zarządu**
3. **Janusza Roszkowskiego - Członka Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą

.....

reprezentowaną przez:
1. .....
2. .....

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

§ 1
Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem zamówienia w przypadku pakietu nr:
1. **dot. Pakietu nr 1 dzierżawa aparatu do posiewów krwi -**Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem: aparatu do posiewów krwi z zewnętrznym komputerem PC, z monitorem i drukarką o nazwie ..... (zwanego dalej urządzeniem) składającego się z następujących elementów:
a. aparat do posiewów krwi .....
b zewnętrzny komputer PC
c. monitor nr seryjny .....
d. drukarka nr seryjny .....
2. **dot. pakietu 2 dzierżawa analizatora -**Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem: ***analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji drobnoustrojów i określenia lekowrażliwości*** o nazwie ..... (zwanego dalej urządzeniem) składającego się z następujących elementów:
a. .....
b .....
c. .....
d.....
3. **dot. Pakietu 3 dzierżawa dyspenserów -**Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem: 4 dyspenserów do nakładnia krążków antybiogramowych o nazwie ..... (zwanego dalej urządzeniem) składającego się z następujących elementów:
a. dyspenser
b. pojemnik do przechowywania dyspensera
4. **dot. Pakietu 5** zestaw komputerowy spełniający wymagania opisane w załączniku nr 1 do SIWZ

§ 2
Warunki dzierżawy

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenie do używania i zobowiązuje się do jego instalacji.

2. Instalacja urządzenia nastąpi w siedzibie Dzierżawcy - „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o., 19-300 Ełk, ul. Baranki 24 w terminie 1 tygodnia od daty zawarcia umowy.
3. Instalacja urządzenia zostanie potwierdzona protokołem przekazania.
4. Wydzierżawiający zapewni Dzierżawcy wraz z urządzeniem:
   a. instrukcję obsługi urządzenia w języku polskim,
   b. całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzenia,
   c. bezpłatny montaż aparatu
   d. przeszkolenie personelu w obsłudze urządzenia

§ 3

1. ***Dzierżawca będzie używał urządzenie w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi.***
2. ***Bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może obciążać, użyczać oraz rozporządzać urządzeniem w jakikolwiek inny sposób na rzecz osób trzecich.***
3. ***Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia urządzenia w okresie obowiązywania umowy.***
4. ***Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić urządzenie Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z eksploatacji.***
5. ***W okresie 24 miesięcy najmu Wydzierżawiający zapewni:***
   a. serwis w cenie oferty
   b. naprawy gwarancyjne tego samego podzespołu i jego wymianę na nowy - do 3 dni roboczych.
   c. dwukrotny bezpłatny przegląd urządzenia w okresie trwania umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Czynsz dzierżawy ustalono miesięcznie w wysokości ..... **zł** – wartość dzierżawy netto: ..... + VAT = ... **zł** – wartość dzierżawy brutto (słownie..... złotych 00/100).
2. Należność za dzierżawę będzie regulowana po dostarczeniu faktury przelewem na rachunek Wydzierżawiającego w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
3. Dzierżawca zapewni niezmienność ceny dzierżawy analizatora przez okres 24 m-cy od daty zawarcia umowy.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy kary umowne:

a. w wysokości 5% wartości pozostałego do zapłaty czynszu dzierżawnego, gdy Dzierżawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wydzierżawiający ,
b. w wysokości 2% wartości brutto pozostałego do zapłaty czynszu dzierżawnego w przypadku nie dostarczenia w terminie Dzierżawcy oferowanego analizatora za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

§ 7

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie podatku VAT z mocą obowiązują od wejścia w życie nowych stawek tego podatku na zasadzie prawa powszechnie obowiązującego.
2. Postanowienia umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 9

Postanowienia ogólne

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas 24 miesięcy to jest od dnia ..... r. do dnia ..... r.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349)
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę wydzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA

AB